



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. június 18-i ülésére

Tárgy: Ingatlanvásárlási szándék a Bugyogóforrás u. 2. szám alatti társasház tetőterére

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Balai József *kérelmet* nyújtott be a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 2. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonban álló, 1495/88/A/28 hrsz-ú padlásterének megvásárlására.

A padlásterben a szabályozási terv előírásai szerint a lakás funkción túl igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetés helyezhető el. A kérelmező a tetőszerkezet cseréjével, térdfal magasítással lakásokat szeretne kialakítani. A jelenlegi tetőszerkezet kialakításánál és műszaki állapotánál fogva nem tartható meg, jelen állapotában néhány éven belül felújításra szorul.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására:

...../2019. (06. 18.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 2. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonban álló, 1495/88/A/28 hrsz-ú padlásterét értékesítésre kijelöli.

Ennek érdekében elrendeli ingatlanforgalmi szakértői vélemény készítését. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény készítésének költsége a vevőt terheli.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfűzfő, 2019. június 6.


Marton Béla
polgármester


Tisztelt Képviselő testület!

THD,
Kt. el.
j. min.


Alulírott Balai József ingatlan vásárlási szándék miatt kérvénnyel fordulok a testülethez.

A Balatonfűzfő Bugyogóforrás u 2. szám alatt található épület együttes tetőterének a megvételéről lenne szó.

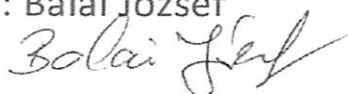
Szakmai és kivitelezési részét statikus és építész mérnök szakemberek bevonásával végeznénk.

A beépítést két vagy három fázisban valósítanánk meg.

Amennyiben a testület jóváhagyja vételi szándékomat és az adás- vétel létre jön úgy az értébecslés díját átvállalom az önkormányzattól.

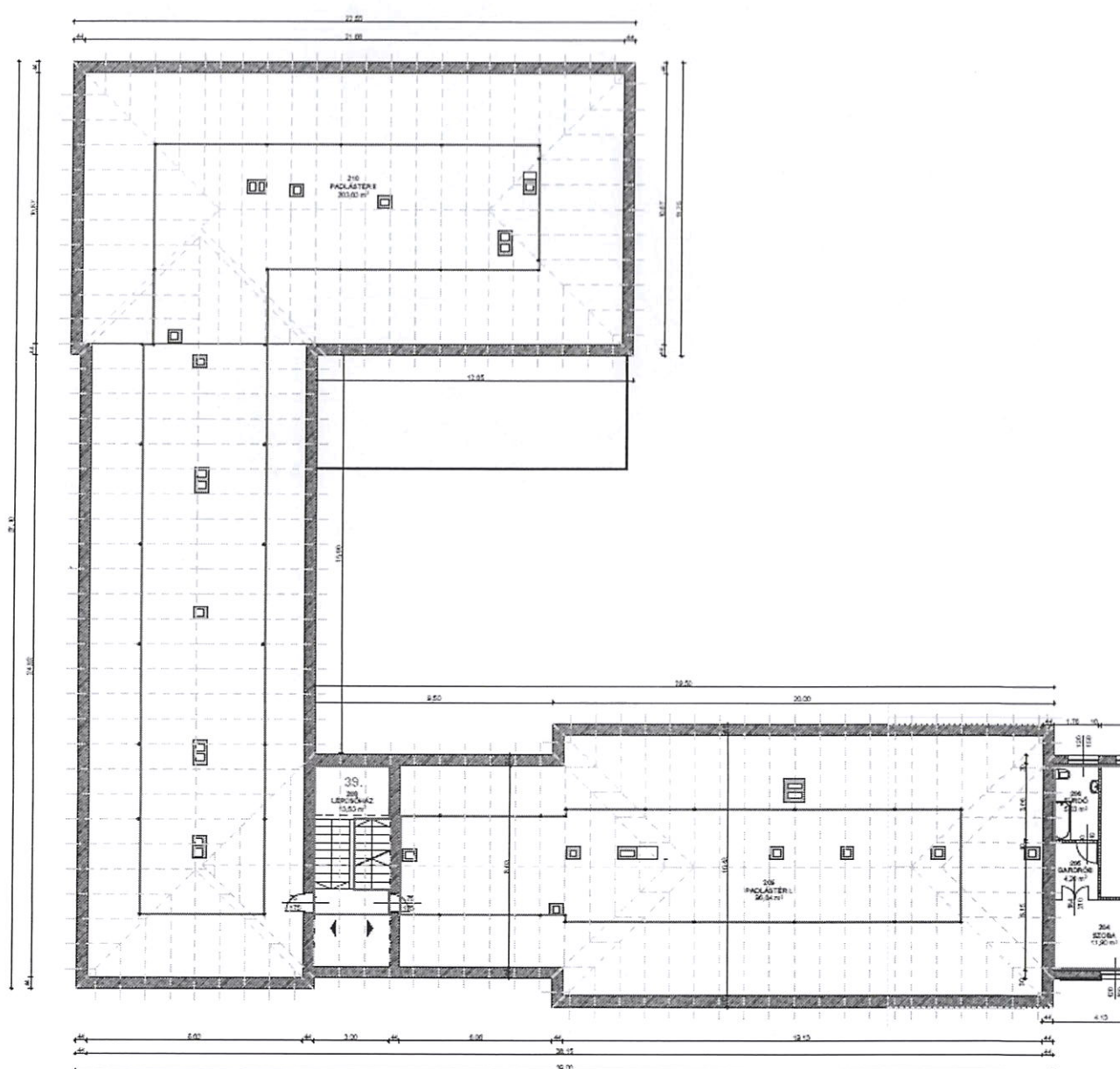
Kérem a testületet a kérvényem jóváhagyásához és mielőbbi döntést kérnénk.

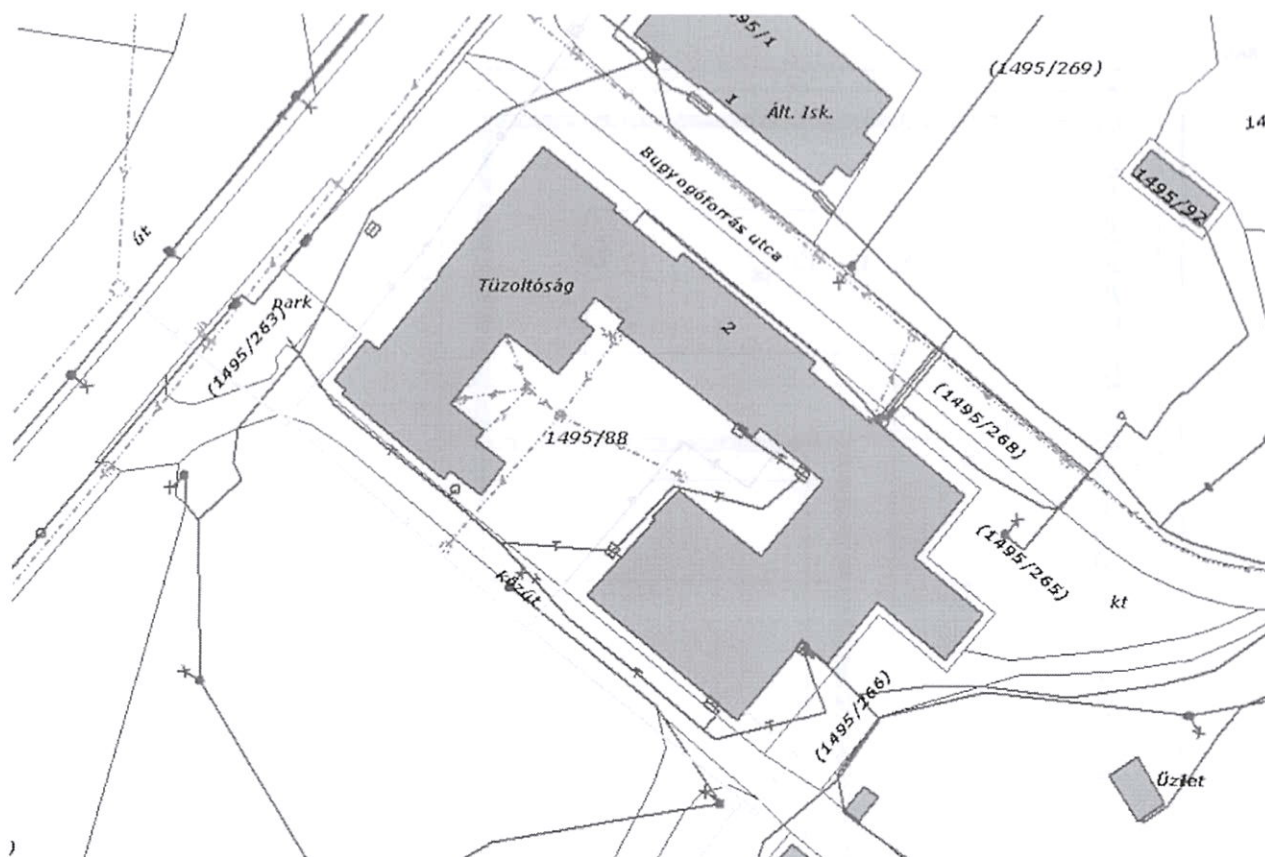
Tisztelettel: Balai József



Balatonfűzfő. 2019. 06.04.

TETŐTÉRI ALAPRAJZ





HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

1495/88					
---------	--	--	--	--	--

. kivett épület					
--------------------	--	--	--	--	--

	0.3153				
--	--------	--	--	--	--

		0.00			
--	--	------	--	--	--

ÖSSZESEN:					
-----------	--	--	--	--	--

	0.3153				
--	--------	--	--	--	--

		0.00			
--	--	------	--	--	--

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Bugyogó Forrás utca 2.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40979/1991.12.31

Társasház A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 36695/2009.05.29

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: létesítés

Név: BALATONFÜZFŐ BUGYOGÓ FORRÁS UTCA 2. SZ. ALATTI TÁRSASHÁZ

Jogállás: társasháztulajdon

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Bugyogó Forrás utca 2.

A lakásokra vonatkozó tulajdonjogot a balatonfüzfői 1495/88/A/1-1495/88/A/28 hrsz. számú különlapok tartalmazzák., átjegyzve a II/1. sorszámról

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 42285/2012.11.20

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 11 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz szerint.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33455/2/2013.03.25

Jog-tény neve: Vezetékgig

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 64 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint.;

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 44569/2016.06.23

Jog-tény neve: Vízvezetési szolgalmi jog

Név: MAGYAR ÁLLAM

Cím: -,

Szöveg: A területkimutatás és vázrajz szerinti 183 m2 területre, "A rábízott állami vagyron felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja."

HRSZ: 1495/88/A/28

Helység típusa: egyéb helyiség

Lakás leírása:

Terület m2: 689

Egész/félszoba szám: 0/0

Eszmei hányad: 1056/10000

Tulajdoni forma: önkormányzati

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Bugyogó Forrás utca 2.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40979/1991.12.31

Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 40979/1991.12.31

megnevezése: padlástér

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 31736/2007.01.29

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átszállás

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

